

**UMOWA UŻYCZENIA
BOISKA DUŻEGO*, BOISKA MAŁEGO*, POMIESZCZEŃ
/ NA STADIONIE W MIEJSCOWOŚCI STEGNA
NR UUS / /**

Zawarta w dniu pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Stegnie reprezentowanym przez Dyrektora – **Łukasza Niedźwieckiego**, zwanym w dalszej części „Użyczającym”

a

zwanym w dalszej części „Biorącym w użyczenie”.

§ 1

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie:

- a) boisko duże *
- b) boisko małe*
- c) pomieszczenia * (szatnie oraz toalety)

w celu organizacji: treningu, meczy, zawodów, inne *

Według harmonogramu Załącznik nr 5 –

na początku każdego br. harmonogram stały, od stycznia do lipca a harmonogram proponowany od września do grudnia (uaktualniony w sierpniu). Lipiec oraz sierpień harmonogram dostosowany do grafiku wynajmu stadionu Użyczającego.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na
2. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony. Protokół ten stanowić będzie załącznik nr 6 do umowy.

§ 3

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, jaki otrzymał w dniu udostępnienia przedmiotu umowy. Za szkody wyrządzone podczas użyczenia lub za nieposprzątanie obiektu odpowiada Biorący w użyczenie. Szkody będą dochodzone na zasadach ogólnych przyjętych w postępowaniu KC.

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu użyczenia w należytym stanie i utrzymanie w należytym stanie sanitarnym.

§ 4

1. Biorącemu w użyczenie zakazuje się oddawania przedmiotu użyczenia w najem, podnajem lub bezpłatne używanie.
2. Wszelkie zmiany lub ulepszenia przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody Użyczającego.
3. Nakłady Biorącego w użyczenie na ulepszenia przedmiotu najmu nie podlegają zwrotowi, Biorący w użyczenie zrzeka się prawa do roszczenia o zwrot nakładów ulepszających.

§ 5

Użyczający informuje, a Biorący w użyczenie przyjmuje do wiadomości, że obowiązek uregulowania należnych tantiem autorskich (**ZAIKS**) spoczywa na Biorącym w użyczenie.

§ 6

1. Biorący w użyczenie zapłaci Użyczającemu karę umowną w wysokości **350,00 zł** w przypadku nieprzestrzegania zapisów regulaminu, za każdy stwierdzony przez Wynajmującego przypadek.
2. Użyczający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

§ 7

1. Użyczający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a) Biorący w użyczenie korzysta z przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z warunkami umowy,
 - b) nieruchomość lub jej część zostanie oddana osobom trzecim do korzystania bez uzyskania zgody Użyczającego.
2. Użyczający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy okaże się, że przedmiot użyczenia niezbędny jest do realizacji zadań statutowych Użyczającego.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez Biorącego w użyczenie lub Użyczającego bez podania przyczyn, z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do stosowania się do zapisów regulaminu (załącznik nr 1), który stanowi integralną część umowy.
2. Strony ustalają, że Biorący w użyczenie nie może bez zgody Użyczającego dokonać cesji praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego w części dotyczącej najmu.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy powinny zostać zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny według siedziby Wynajmującego.

§ 9

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

(Użyczający)

.....

(Biorący w użyczenie)

*- niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Załącznik nr. 1 - Regulamin
2. Załącznik nr. 5 - Harmonogram
3. Załącznik nr. 6 - Protokół
4. Klauzula informacyjna