

w z ó r - U M O W A N A J M U
P O M I E S Z C Z E Ń , ~~W Y P O S A Ż E N I A~~ *
~~Ś W I E T L I C Y W I E J S K I E J~~ *, S A L I * / W M I E J S C O W O Ś C I Wybierz element.
N R U N 0 0 / 2 0 2 5

Zawarta w dniu 2025-10-31 pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Stegnie reprezentowanym przez Dyrektora – **Łukasza Niedźwieckiego**, zwanym w dalszej części „Wynajmującym”

a

”””

zam.:

Legitymująca się dowodem osobistym
wydanym przez Wójta Gminy Stegna
zwanym w dalszej części „Najemcą”.

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem:

a) ~~światlicę wiejską~~ * / ~~salę~~ * w miejscowości Wybierz element. gmina Stegna *

b) ~~wyposażenie~~ zgodnie z protokołem przekazania, w ilości stoły:....., krzesła: *

w celu organizacji Wybierz element..

na okres od dnia godz.16::00 do dnia: 12:00.

Przejęcie i zwrot świetlicy wiejskiej, ~~wyposażenia~~* będzie następowało na podstawie protokołu.

§ 2

1. **Za wynajem lokalu** określonego w § 1 a) umowy, strony ustalają, że Najemca uiści Wynajmującemu opłatę w wysokości Wybierz element. **zł brutto**.
(Słownie Wybierz element.: zł 00/100) *
1. ~~Za wynajem wyposażenia~~ określonego w § 1 b) umowy, strony ustalają, że Najemca uiści Wynajmującemu opłatę w wysokości ~~zł brutto~~.
(słownie:..... zł 00/100) *
2. Opłata, o której mowa w § 2 ust. 1 zawiera zryczałtowane koszty zużycia mediów.
3. Najemca zobowiązuje się wpłacić **kaucję zwrotną** w wysokości **400,00 zł** (na pokrycie wszelkich kosztów finansowych związanych ze zniszczeniem sprzętu, obiektu i nieposprzątaniami obiektu).
4. Z kaucji Wynajmujący ma prawo do potrącenia należności z tytułu wyrządzonej szkody przez Najemcę, o której mowa w §4.
5. Kaucja zostanie zwrócona w terminie do 7 dni po stwierdzeniu braku uszkodzeń w przedmiocie umowy.

6. W przypadku wynajmu lokalu najemca dokonuje rezerwacji sali, a gwarancją rezerwacji jest wpłata **bezzwrotnego zadatku** w wysokości **20 % kwoty wynajmu** tj.zł brutto.
(słownie: zł 00/100) *

§ 3

1. Należności za najem określone w §2. pkt. 1-3, należy wpłacić najpóźniej na 2 dni przed przekazaniem przedmiotu najmu.
2. Zadek o którym mowa w §2. pkt.6, należy wpłacić w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Należności należy dokonać w kasie Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie lub na **konto bankowe BS Stegna: 54 8308 0001 0007 2847 2000 0010**
4. Zadek, o którym mowa w §2. pkt.6 będzie podlegał zaliczeniu na poczet należności za najem lokalu.
5. W przypadku nie uiszczenia zadatku w określonym terminie w §3 pkt.2 termin rezerwacji zostaje anulowany.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu (opisany protokołem przekazania) w stanie niepogorszonym, jaki otrzymał w dniu udostępnienia lokalu. Za szkody wyrządzone podczas najmu lub za nieposprzątanie obiektu odpowiada Najemca. Szkody będą dochodzone na zasadach ogólnych przyjętych w postępowaniu KC.
2. W przypadku niezwrócenia świetlicy po upływie terminu oznaczonego w § 1, za dodatkowe dni i godziny najmu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu w wysokości 50,00 zł za godzinę faktycznego okresu najmu.

§ 5

Wynajmujący nie zapewnia w lokalach wynajmowanych butli z gazem oraz środków czystości. Wyposażenie sanitarne najemca zapewnia we własnym zakresie. Nieczystości stałe (śmieci) wynajmujący wywozi we własnym zakresie.

§ 6

Wynajmujący udostępni lokal / ~~wyposażenie~~ po przedstawieniu przez najemcę dowodu wpłaty opłat wymienionych w § 2 pkt.1-3.

§ 7

Wynajmujący informuje, a Najemca przyjmuje do wiadomości, że obowiązek uregulowania należnych tantiem autorskich (**ZAiKS**) spoczywa na organizatorze imprezy.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego w części dotyczącej najmu.

§ 9

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

(Wynajmujący)

.....

(Najemca)

*- niepotrzebne skreślić