

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ/HANDLOWĄ

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnej ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowych działka nr 102, położonych w miejscowości Jantar gmina Stegna , o łącznej powierzchni 279 m²

Przetarg objęty niniejszym ogłoszeniem:

1. Przetarg na dzierżawę gruntów nr 1/2025

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na cele prowadzenia działalności gastronomicznej/handlową części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 102 w obrębie ewidencyjnym 0008, gmina Stegna o powierzchni 279 m². Cena wywoławcza wynosi 16 500. zł netto.

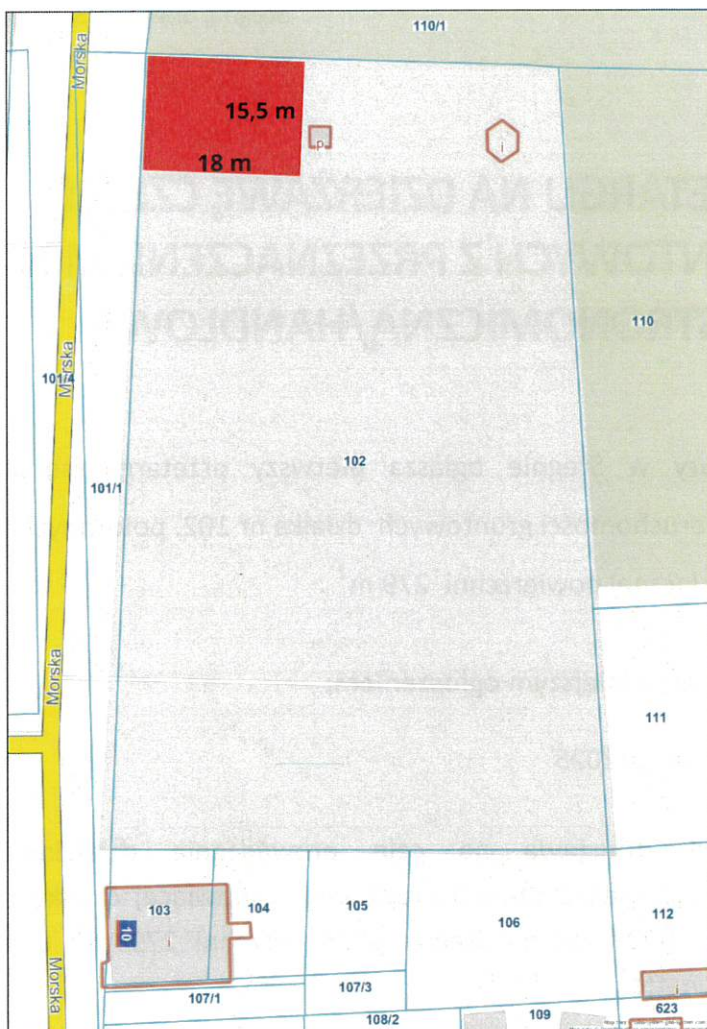
I. Stan prawny nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe objęte są Księgą Wieczystą nr GD2M/00059262/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości objęte planowaną dzierżawą pozostają we własności Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnej. Nieruchomości wolne są od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

II. Przedmiot postępowań.

Przedmiotem przetargów jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej o przeznaczeniu na cele prowadzenia działalności gastronomicznej/handlową: działka nr 102 Nr Kw GD2M/00059262/8 położona w Jantarze o pow. 279 m² przy ul. Morskiej na okres od dnia 10.06.2025 do dnia 31.08.2025 bez możliwości automatycznego przedłużenia dzierżawy. Niżej przedstawiony szkic służy wyłącznie do celów poglądowych:

DYREKTOR
mgr Łukasz Niedźwieski



Okazanie granic obszaru nastąpi bezpośrednio przed wydaniem przedmiotu umowy dzierżawy wyłonionemu dzierżawcy.

III. Procedura.

Przetarg prowadzony jest na podstawie *Regulaminu szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gastronomicznej/handlowej, będących w posiadaniu Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie*, zwanego dalej „Regulaminem”. Regulamin wraz z wzorem umowy dzierżawy oraz formularzem oferty dostępne są na stronie internetowej GOK: www.gokstegna.pl oraz w siedzibie GOK w Stegnie .

Wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 279 m² odbędzie się w ramach jednego przetargu pisemnego nieograniczonego.

Cenę wywoławczą stanowi minimalna stawka netto czynszu dzierżawnego za nieruchomość o określonej powierzchni gruntu za cały okres dzierżawy.

DYREKTOR
mgr Łukasz Niedzwiecki

Ofertę należy sporządzić pisemnie na formularzu dostępnym na stronie www.gokstegna.pl. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium, o którym mowa poniżej. Oferty należy składać w sekretariacie Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie do dnia 30.03.2025 r. do godziny 12:00, osobiście, drogą pocztową lub za pośrednictwem pośłańca. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie winno być oznaczone imieniem i nazwiskiem lub nazwą i adresem oferenta, zaadresowane na adres Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie wskazany w niniejszym ogłoszeniu oraz opisane:

„OFERTA W PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTU NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ/HANDLOWĄ”

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty, organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

Oferta musi być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem oferenta lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę.

W każdym z postępowań wymagane jest wniesienie wadium w wysokości 1 000 zł. Wadium należy wносить przelewem w terminie do dnia 27.03.2025 r. na konto bankowe:

BS Stegna Nr 54 8308 0001 0007 2847 2000 0010

Wadium należy wносить wpisując w tytule przelewu:

„WADIUM W PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NA CELE DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ/HANDLOWEJ”

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu, albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem, iż wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Część jawna przetargu (sesja otwarcia ofert) odbędzie się w dniu 31.03.2025 r. o godz. 14:00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Stegnie pod adresem: ul. Gdańska 60, 82 – 103 Stegna

IV. Pozostałe informacje

DYREKTOR
mgr Łukasz Niedźwiecki

Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem postanowień Regulaminu.

Warunki dzierżawy określa wzór umowy stanowiący załącznik do Regulaminu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminny Ośrodek Kultury w Stegnie. Informacja o przetwarzaniu danych w związku przystąpieniem do postępowania na dzierżawę części nieruchomości gruntowych o przeznaczeniu na działalność gastronomiczną/handlową, będących w posiadaniu Gminnego Ośrodka Kultury w Stegnie stanowi załącznik do Regulaminu.



DYREKTOR
mgr Łukasz Miedziński